

2015年7月21日

東横線跡地「渋谷駅南街区プロジェクト」工事本格着手
渋谷に高さ180mの超高層ビルが2018年秋誕生

東京急行電鉄株式会社

当社および東横線隣接街区の権利者は、旧東横線渋谷駅のホームおよび線路跡地とその周辺敷地において、8月より、渋谷駅南街区プロジェクト(以下、当計画)の工事に本格着手します。

当計画は、地上35階建、高さ約180mを有し、高層部には貸床面積約45,000㎡のハイグレードオフィス、中層部には株式会社東急ホテルズ(出店予定者)による約180室のホテル、低層部には飲食店を主とした商業施設、そして、“エンタテインメントシティSHIBUYA“に相応しい、情報発信機能を備えたホールなどを配置します。育成・創造・交流・発信を加速させる環境を創出することで、クリエイティブワーカーの聖地を目指します。また、国道246号を跨ぐ旧東横線の高架線路を活かした歩行者デッキや、地下2階から地上2階にわたる立体広場空間(アーバンコア)などを整備し、東急線、東京メトロ線、JR線の各線と接続することで、国道246号で分断された渋谷の街を繋ぎ、新しい人の流れを創出します。

これらの取り組みのほか、東京都および渋谷区などとの連携により渋谷川の清流復活水を活用した「壁泉」による潤いのある水辺空間や約600mにわたる緑の遊歩道整備など、代官山方面へと街の賑わいを繋げる緑と水のネットワークを形成します。

今回工事着手する当計画の概要は別紙のとおりです。



渋谷駅南街区プロジェクトの計画概要

事業主体 東京急行電鉄株式会社、有限会社鈴木恒産、名取 康治、名取 政俊、山善商事株式会社、
叶不動産株式会社、渋谷丸十池田製パン株式会社、有限会社清風荘平野ビル

所在 東京都渋谷区渋谷三丁目21番 外
用途 事務所、店舗、ホテル、ホール、駐車場等

延床面積 約116,300㎡

階数 地上35階 地下4階

高さ 約180m

設計者 株式会社東急設計コンサルタント

デザイナー・アキテクト: 小嶋一浩 + 赤松佳珠子
/ シーラカンズアンドアソシエイツ (CAI)

施工者 渋谷駅南街区プロジェクト新築工事共同企業体
・東急建設株式会社
・株式会社大林組

予定工期 2015年8月～2018年夏

開業 2018年秋

渋谷駅南街区プロジェクト 位置図



オフィス

- ・貸床面積 約45,000㎡の
ハイグレードオフィス

ホテル

- ・部屋数約180室
・株式会社東急ホテルズの出店を予定

育成・創造・交流施設

- ・クリエイティブコンテンツ産業の発展
に貢献し、また多様な働き方を支える
育成・創造・交流施設の整備

ホール

- ・ビジネスシーンのみならず、ライブな
などのエンターテイメントにも対応した
多目的ホール

商業

- ・店舗面積 約3,000㎡の飲食主体の
商業施設

防災対応機能の整備

- ・帰宅困難者受入空間の確保
・防災備蓄倉庫の整備

